

Tarih: 18.08.2014

Sayı : OB.2553

ŞUBE BAŞKANLIĞI'NA

(Genel Dağıtım)

Son yıllarda üyelerimizi ilgilendiren mevzuatta sık sık değişiklik yapılması, yapı ruhsatı düzenleyen ilgili idarelerce farklı farklı uygulamalar yapılması nedeniyle, riskli yapıların yıktırılmasında, yıkım sorumlusu statik fenni mesuliyet görevi üstlenilmesi işlemleri hakkında bilgilendirme yapılmasına gerek duyulmuştur.

Bilindiği üzere, riskli yapıların tespiti ve yıktırılmasına ilişkin mevzuat, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ve bu kanunun uygulama yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Uygulama yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendinde “*Yıkım ruhsatı; yapı maliklerinden biri veya birkaçının veya bunların vekillerinin müracaatı üzerine, yıkılacak yapının tahliye edildiğine ve elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin kapatıldığına dair ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış belgelerin sunulmasına ve yıkım sorumlusu olarak statik fenni mesulün belirlenmesine istinaden, maliklerin muvafakati aranmaksızın altı iş günü içerisinde düzenlenir.*” şeklindeki hükmü gereğince, bir yapının yıktırılabilmesi için, yıkım sorumluluğunun İTB'si geçerli olan statik fenni mesul bir inşaat mühendisi tarafından üstlenilmesi zorunludur.

İMOP sistemindeki sicil kayıtlarından üyeye verilecek “**yıkım sorumlusu statik fenni mesul**” belgesi düzenlenmesi işlemleri, ilgili mevzuat gereği aşağıda belirtilen şekilde yapılacaktır.

- “Verilecek makamın adı” yazılacaktır (“*ilgili makama*” ibaresi yazılmayacaktır.).
- “Verilecek işin adı” yazılacaktır.
- Belge verildiği tarihte üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilecektir. (*İTB'li bir işyerinde sigortalı çalışanlarda, ayrıca, sigorta matrahının TMMOB tarafından her yıl belirlenen inşaat mühendisi asgari ücretinin altında olmadığı kontrol edilecektir.*)
- Aidat borcu olmadığı kontrol edilecektir.
- Yıkılacak yapının İMOP'ta proje kaydı yoksa; yıkım rölevesi veya belediye onaylı m² cetveli veya yapı ruhsatına göre proje kaydı yapılacaktır.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı ve firma ortağı olarak çalışanlardan, bu mesleki faaliyetlerini sonlandırmış olduğuna dair belge istenecektir.
- Fenni mesuliyet görevi üstlenecek üyenin, aynı yapının; yapı müteahhidi, şantiye şefi, taşeronu ve malzeme satıcısı olmadığına dair taahhütname alınacaktır.
- Üyenin bilgisi dışında belge düzenlenmeyecektir.

Yıkım işleri için verilecek oda kayıt belgesinin, yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde düzenlenmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

Bülent TATLI
Sekreter Üye

Dağıtım: İMO Şube Başkanlıkları